

खुलताबाद पंचायत समिती (जि. औरंगाबाद)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१२/प्र.क्र. २७५/बांधकाम-४
मईबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: २९ जानेवारी, २०१९

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प. औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. जिपऔ/बांध/पिबीआर-४/२०१२ दि. ३०.१०.२०१२, व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प. औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. जिपऔ/बांध/पिबीआर-४/२०१४, दि.१२.०८.२०१४ व दिनांक १३.११.२०१८

प्रस्तावना :-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी वरील पत्रान्वये खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झाल्यामुळे व सदर इमारत ही प्रशासकीय कामाच्या दृष्टीने अपुरी असल्याने कामकाजामध्ये गैरसोयीचे ठरत आहे. सदर पंचायती समितीची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम गट क्र. २ या मोकळ्या जागेत प्रस्तावित आहे. याबाबत पंचायत समितीने ठराव क्र. ३४ दि. १२.०९.२०१२ रोजी मंजुरी दिलेली आहे. त्यानुसार कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी पंचायत समिती खुलताबाद नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता शासन निर्णय दि. ०१/०४/२०१३ च्या आराखडयानुसार जॉब नं. टी-ए.डी.एम./२५११, डी.आ.जी. नं. २६ या नमुना नकाशावर आधारीत १०२६ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरिता एकूण रु. ५००.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१८-१९ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते उपअभियंता व कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद औरंगाबाद यांनी साक्षांकीत केले आहे. सदर प्रस्तावामध्ये इमारतीच्या बांधकामा व्यतिरीक्त कम्पाऊंड वॉल, गार्डन, इमारती अंतर्गत रस्ते, व स्ट्रिट लाईट इत्यादी बाबींचा समावेश केला आहे. यापुर्वी अशा बाबी वगळून इतर पंचायत समितींच्या बांधकामांना प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहेत. त्यामुळे सदर बाबी वगळून खालीलप्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देणे योग्य होईल. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी प्रस्तावासोबत नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, पं.स.च्या ठरावाची प्रत, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्रे सादर केली आहेत कागदपत्रे सादर केली आहेत.

३. अतिरिक्त मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, औरंगाबाद यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता एकूण रु. ३९८.०४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करण्याकरीता एकूण रु. ३,९८,०४,०००/- (रु. तीन कोटी अठ्ठ्याण्णऊ लक्ष चार हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम गट क्र. २ या मोकळ्या जागेत, जॉब नं. टी-ए.डी.एम./२५११, डी.आ.जी. नं. २६ या नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसेच, अग्निशमन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ४) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/ इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर /मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/ अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपध्दती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.
- ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी. या कामावर प्रशासकीय मान्यते पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती / जिल्हा परिषदेने सोसावा.

८) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.

५. खुलताबाद पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा मंजूर सर्वसाधारण गोषवारा खालील प्रमाणे आहे :-

FINAL ABSTRACT FOR CONSTRUCTION OF KHULTABAD P.S. ADMIN., BLDG.		
Sr.No.	Description of item	Cost Rs.
1	Cost Of Work Of P.S. Building	23048743.00
2	Add 12% for GST	2765849.00
3	Add 1% for Labor Insurance	230487.00
4	Add 1% for SQM Charges	230487.00
	Total (A)	26275567.00
5	Add 13% for Electrification	3415824.00
6	Add for External Water Supply and Drainage (L.S.)	1000000.00
7	Add for Fire Fighting Arrangement (L.S.)	500000.00
8	Add for Rain Water Harvesting	150000.00
	Including (A) Total (B)	31341391.00
9	Add 5 % for Contingencies	1567070.00
10	Add 5 % for Computerization	626828.00
11	Add 10 % for rise in DSR	3134139.00
12	Add 10 % for Price Escalation	3134139.00
	Total (C)	8462175.30
	Total (B)+(C)	39803565.30
	Says Rs.	39804000.00

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च " २५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३) " या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.
८. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.
९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.
१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०१२९१४५८२७५७२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद
- २) विभागीय आयुक्त औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो./ मु.मं.ग्रा.स.यो., पुणे
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद
- ७) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद औरंगाबाद
- ८) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद औरंगाबाद
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा औरंगाबाद
- १०) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती खुलताबाद, जिल्हा औरंगाबाद
- ११) सभापती, पंचायत समिती खुलताबाद, जिल्हा औरंगाबाद
- १२) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १३) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद
- १४) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, औरंगाबाद
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, बांधकाम भवन, २५ मर्झबान पथ फोर्ट, मुंबई